

POŻYCZKA OGÓLNOROZWOJOWA PFR DLA POMORSKICH PRZEDSIĘBIORCÓW

POŻYCZKOBIORCA:

- ▶ Mikro, Małe i Średnie przedsiębiorstwa prowadzące działalność albo realizujące inwestycje na terenie woj. pomorskiego.

KWOTA POŻYCZKI I OKRES FINANSOWANIA:

- ▶ Od 200.000 zł **do 2.000.000 zł**.
- ▶ Okres finansowania **do 84 miesięcy**, w tym możliwość udzielenia karencji na spłatę kapitału **do 6 miesięcy**.

PRZEZNACZENIE FINANSOWANIA:

- ▶ Głównym celem udzielanego finansowania jest wspieranie przedsięwzięć gospodarczych o charakterze ogólnorozwojowym realizowanych przez przedsiębiorstwa na terenie woj. pomorskiego, w szczególności na finansowanie wydatków:
 - **inwestycyjnych** (majątkowych) - środki trwałe (maszyny, urządzenia, linie technologiczne, środki transportu) lub wartości niematerialne i prawne (licencje na oprogramowanie, autorskie prawa majątkowe, patenty czy koncesje) lub wyposażenie (elementy niezbędne do funkcjonowania biura, warsztatu czy punktu usługowego),
 - **inwestycyjno-obrotowych** - finansowanie działań łączących zakup majątku z kosztami niezbędnymi do jego uruchomienia lub wykorzystania, pod warunkiem że służą rozwojowi działalności gospodarczej, np. obejmują zakup nowej maszyny wraz z nabyciem surowców potrzebnych do rozpoczęcia produkcji na tej maszynie.
 - **obrotowych (bieżących)** - obejmują wszelkie koszty niezbędne do sprawnego i efektywnego prowadzenia działalności, służące utrzymaniu płynności finansowej i bieżącemu funkcjonowaniu firmy, w tym m.in. zakup towarów handlowych, surowców, materiałów oraz opłacenie usług zewnętrznych koniecznych do prowadzenia działalności gospodarczej.

KOSZT FINANSOWANIA:

- ▶ Oprocentowanie jest stałe w całym okresie finansowania i wynosi: **od 5,5% do 8,0% w skali roku**.
- ▶ Prowizja za udzielenie pożyczki do 2% kwoty pożyczki.
- ▶ Ostateczna wysokość oprocentowania i prowizji uzależniona jest od ryzyka finansowanej transakcji.

WYKLUCZENIA Z FINANSOWANIA:

- ▶ **Zobowiązania finansowe i publiczne:** spłata zobowiązań cywilnoprawnych o charakterze pożyczkowym, kredytowym lub leasingowym, spłata zobowiązań, których termin płatności upłynął przed dniem złożenia wniosku o pożyczkę, spłata podatków, składek ZUS, kar administracyjnych oraz zobowiązań wynikających z prawomocnych wyroków sądowych. Dopuszczalne jest finansowanie narzutów na wynagrodzenia oraz podatku VAT naliczonego.

- ▶ Nieruchomości i cele mieszkaniowe: nieruchomości przeznaczonych do dalszego obrotu (handel nieruchomościami) lub traktowanych jako lokata kapitału; nieruchomości, w których nie będzie prowadzona działalność przedsiębiorstwa (rozumiana jako produkcja, usługi lub handel angażujące zasoby firmy, takie jak pracownicy czy sprzęt); nieruchomości o przeznaczeniu mieszkalnym (jeśli nabywana nieruchomość pełniła wcześniej funkcję mieszkalną, musi zostać w całości przekształcona na cele związane z działalnością gospodarczą). Finansowanie mieszkań przeznaczonych na wynajem (zarówno krótko-, jak i długoterminowy), leasing, dzierżawę czy time-sharing. Dozwolone jest finansowanie nieruchomości przeznaczonych na działalność hotelową lub hostelową.
- ▶ Działalność wykluczona (branże zabronione): działalność w zakresie wytwarzania, przetwórstwa lub wprowadzania do obrotu przez producenta lub importera następujących towarów i usług: tytoń i wyroby tytoniowe, e-papierosy, napoje alkoholowe o zawartości alkoholu powyżej 18%, treści pornograficzne, materiały wybuchowe, broń i amunicja, gry losowe, zakłady wzajemne, gry na automatach, środki odurzające, substancje psychotropowe lub prekursorzy.
- ▶ Pozostałe wykluczenia: cele niezwiązane bezpośrednio z prowadzoną przez pożyczkobiorcę działalnością gospodarczą, wydatki, które zostały już sfinansowane lub są planowane do zrefundowania z innych środków publicznych (w tym funduszy europejskich); inwestycje, które w dniu złożenia wniosku o pożyczkę zostały już fizycznie ukończone lub w pełni wdrożone.

ZABEZPIECZENIE POŻYCZKI:

- ▶ Weksel własny in blanco pożyczkobiorcy oraz dodatkowo co najmniej jedno z poniższych form zabezpieczenia:
 - poręczenie wekslowe osób fizycznych lub prawnych,
 - przewłaszczenie na zabezpieczenie środków trwałych wraz z cesją praw z polisy ubezpieczeniowej,
 - hipoteka na nieruchomości wraz z cesją praw z polisy ubezpieczeniowej - jako zabezpieczenie preferowane.

INNE WARUNKI:

- ▶ Wydatkowanie środków pożyczki należy udokumentować w terminie do 180 dni od jej uruchomienia.
- ▶ Dokumentem potwierdzającym wydatkowanie środków zgodnie z celem, na jaki zostały przyznane jest:
 - w przypadku gdy ze środków pożyczki ponoszone są wydatki obejmujące finansowanie kapitału inwestycyjnego (w całości lub w części) do ich rozliczenia wymagane są faktury lub dokumenty równoważne w rozumieniu prawa krajowego,
 - w przypadku gdy ze środków pożyczki ponoszone są wydatki obejmujące finansowanie kapitału obrotowego (w całości lub w części) do ich rozliczenia wymagane jest zestawienie wydatków oraz oświadczenie pożyczkobiorcy, że wydatki nie zostały pokryte z innych źródeł finansowania przyznanego z EFSI, z innych funduszy, programów, środków i instrumentów UE, a także innych źródeł pomocy krajowej i zagranicznej,
- ▶ Rozliczenie pożyczki nie może opierać się na gotówkowych dowodach płatności, zgodnie z art. 19 Ustawy z dnia 6 marca 2018 r. - Prawo przedsiębiorców.

Opis ma charakter informacyjny i przedstawia ogólne warunki pożyczki, przy czym ostateczne warunki finansowania mogą różnić się po uzgodnieniu z pożyczkobiorcą oraz za zgodą TISE.